



# MAVİ "Bu Şehrin Gazetesi" KOCAELİ

16 HAZİRAN 2026 / SALI

FİYATI: 10 TL

## KENTİN GÜNDEMİ

5'te



- Kandıra sahilinde fiyatlar belli oldu
- Dr. Fatih Kılıç doğent oldu
- Ünlü oyuncu İzmit'te künefe yedi

Teona'ya İzmit Köftecisi geliyor

## İzmit'te kentsel dönüşümün gücüyle gelen farklılık

# Aynı mahalle, iki ayrı fiyat



**FARKLI FİYATLAR:** İki bölgede eski konutlar 2 milyon TL'den satılırken, yeni konutların fiyatları 13 milyon TL'ye kadar çıkan fiyatlarla şimdiden satışa konuldu.

Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile TOKİ iş birliğinde hayata geçirilen İzmit Cedit Mahallesi'ndeki yerinde dönüşüm, kentsel dönüşümün önemini bir kez daha ortaya çıkardı. Aynı mahallede, sadece bir dere ile ayrılan iki bölgede eski konutlar 2 milyon TL'den satılırken, yeni konutlar 13 milyon TL'ye kadar çıkan fiyatlarla şimdiden satışa konuldu.

### KURA ÇEKİLDİ, İLK İLAN GELDİ

13 Haziran Cumartesi günü gerçekleştirilen kura çekiminin ardından, Cedit TOKİ konutları için ilk satış ilanı da kısa sürede ortaya çıktı. Satış yapılan platformda "Cedit'te Satılık Daire" başlığıyla verilen ilanda, F3 Blok'ta bulunan 5. kattaki güney-batı cepheli daire 13 milyon TL bedelle satışa çıkarıldı. Kura çekiminin üzerinden henüz birkaç gün geçmişken gelen ilan, bölgede oluşan yeni değer algısı ve ekonomik değer de net bir şekilde gözler önüne serildi.

### KENTSEL DÖNÜŞÜMÜN ETKİSİ

Cedit'te ortaya çıkan 2 milyon TL ile 13 milyon TL arasındaki fiyat farkı ise aynı mahallede gerçekleştirilen dönüşümün bölgeye kattığı değeri ortaya koyan en somut örneklerinden biri. Bir zamanlar ambulans, itfaiye araçlarının bile girmekte zorlandığı dar sokakların bulunduğu Cedit Mahallesi yeni haliyle hem hak sahiplerinin hem de İzmitlilerin takdirini topluyor. Kentsel dönüşümün tüm kente, riskli bölgelerde aynı başarıyla tamamlanması bekleniyor. ■ 4'te



### İKİ KURUMUN İŞ BİRLİĞİ:

Kocaelispor Kulübü Başkanı Recep Durul ve Medar Hastanesi Yönetim Kurulu Başkanı Op. Dr. Mehmet Veysel Besnili bir sezonluk anlaşmaya imza attılar.

## Anlaşma resmileşti

Gazetemizin geçtiğimiz hafta haberleştirdiği, Kocaelispor ile Medar Hastanesi, A takım ve alt-yapı takımlarını kapsayan sağlık sponsorluğu anlaşması imzalandı.

### STADYUMDA TÖREN

Kocaeli Stadyumu'nda yapılan imza törenine Kocaelispor Yönetim Kurulu Başkanı Recep Durul, Kocaelispor Reklam ve Sponsorluklardan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyeleri Engin Arat ve Serkan Akpolat Medar Hastanesi Yönetim Kurulu Başkanı Op. Dr. Mehmet Veysel Besnili, Medar Hastanesi Yönetim Kurulu Üyesi Op. Dr. Numan Ulay ve Medar Hastanesi Genel Müdürü Özlem Kıyıklı'nın katıldı. ■ 12'de

## 3 çocuk babası hayatını kaybetti

İlimiz Kandıra ilçesinde balık tutarken kayalıklardan denize düşen kişi yaşamını yitirdi. ■ 3'te

## Yaza merhaba KONSERİ

Büyükşehir Belediye Konservatuvarı'nın sevilen topluluklarından Türk Sanat Müziği Korosu kulakların pasını silen bir konserle daha sevenleriyle buluştu.



### ALKIŞLANAN KONSER

Şef Neşe Sarısözen Adalı yönetimindeki koro TRT Sanatçısı Gül Yazıcı konuk solist olarak eşlik etti. Aynı zamanda yazın ilk konseri olan gecede, Türk Sanat Müziği'nin en güzel eserleri genç nesillere nağmelerle aktarıldı. Kocaeli Kongre Merkezi'nde gerçekleştirilen konseri vatandaşların yanı sıra Kocaeli Üniversitesi Tıp Fakültesi Genel Cerrahi Anabilim Dalı Öğretim Üyesi Prof. Dr. Nihat Zafer Utkan da izledi. ■ 2'de



## KBT'den kapanış

Kocaeli Bölge Tiyatrosu'nun düzenlediği, "31. Çocuk ve Genç Oyuncular Tiyatro Festivali" tamamlandı. Oyuncuların çocuk ve genç olduğu festival sanatseverlere birbirinden güzel oyunlar sergilediler.

Öğrenciler, sekiz ay boyunca Genel Sanat Yönetmen Burhan Akçin ve alanında tecrübeli eğitimcilerden aldıkları eğitimlerden sonra; seslerinin, bedenlerinin, hayal güçlerinin, yaratıcılıklarının, oynamanın, üretmenin, paylaşmanın, iletişimin farkına vardılar. Festival ikinci haftasında oynanan 7 oyunla son buldu. ■ 2'de



Dostlarla geçen bir gün...

ORHAN BALCI | 3'te



**BÜYÜMEDEN SÖNDÜRÜLDÜ:** Yangın Gültepe Mahallesi Neşe Sokak'ta bulunan tek katlı evde meydana geldi.

İzmit'te dün saat 10.00 sıralarında Gültepe Mahallesi Neşe Sokak'ta bulunan tek katlı evde yangın çıktı. Yangın itfaiye ekiplerince söndürüldü. Yangının, içeride bulunan bir kişi tarafından iddia edildi.

### EVDE HASAR OLUŞTU

Edinilen bilgiye göre, evden alevlerin yükseldiğini gören mahalle sakinleri 112 Acil Çağrı Merkezi'ne ihbarda bulundu. İhbar üzerine adrese itfaiye, polis ve sağlık ekipleri sevk edildi. İtfaiye ekiplerinin müdahalesiyle yangın kontrol altına alınarak söndürüldü. Yangında ev kullanılamaz hale geldi.

### SORUŞTURMA SÜRÜYOR

Olayın ardından yapılan ilk belirlemelere göre, yangının evde bulunan ve henüz kimliği öğrenilemeyen kişi tarafından çıkarıldığı öne sürüldü. Evi ateşe verdiği iddia edilen şüphelinin alevler büyümeden olay yerinden uzaklaştırıldığı öğrenildi. Olayla ilgili soruşturma başlatıldı. ■ 4'te

## 6 asırlık "çınar" ayakta

İzmit ilçesinde kente hakim bir tepede yer alan 694 yıllık Orhan Camii'nin bahçesinde 6 asrı devirdiği tahmin edilen çınar ağacı, geçirdiği tehlikelere rağmen yıllara meydan okuyor.

### 4 KEZ YILDIRIM DÜŞTÜ

Yaklaşık 600-700 yaşlarında olduğu tahmin edilen tarihi ağaç, geçmişte 4 kez yıldırım düşmesi sonucu zarar gördü. Çürümeye yüz tuttuğu dönemde koruma altına alınarak bakımı ve tedavisi yapılan asırlık çınar, yeniden sağlığına kavuştu. Tarihi camide cemaat tarafından dikilen genç çınar ağaçları da asırlık çınara eşlik ediyor. ■ 9'da



**YILLARA MEYDAN OKUYOR:** Orhan Camii'nin bahçesinde camiiyle neredeyse yaşit olduğu tahmin edilen bir çınar ağacı dimdik ayakta.



**ÖNEMLİ HİZMET:** Kurutulan otları kısa sürede balya haline getiren makineler, hem iş gücü ihtiyacını azaltıyor hem de üreticilerin yem hazırlama maliyetlerini düşürüyor.

## "Süt otu" hasadı başladı

Büyükşehir Belediyesi'nin yüzde 75 hibeli süt otu tohumu desteğinden yararlanan çiftçiler, yoğun bir mesaiyle hasat kaldırmaya başladı. Desteklerden memnun olan çiftçiler, bu desteklerin sürmesi halinde üretmeye devam edeceklerini belirtti.

### ÇİFTÇİNİN YÜZÜ GÜLÜYOR

Çiftçileri katma değeri yüksek ürünler yetiştirmeye teşvik eden Büyükşehir Belediyesi bu kapsamda 9 bin 200 paket süt otu tohumu desteği sundu. Sağlanan destekle 45 bin dekar alana süt otu ekimi yapıldı. Destekten yararlanan çiftçiler, süt otunun hasadına başladı. Kurutulan otları kısa sürede balya haline getiren makineler, hem iş gücü ihtiyacını azaltıyor hem de üreticilerin yem hazırlama maliyetlerini düşürerek tarımsal üretime katkı sağlıyor. ■ 7'de

INTERNET ADRESİ

www.mavikocaeli.com.tr

TELEFON

0262-322-80-80

WHATSAPP İHBAR HATTI

0536-479-15-41

